



APPARTEMENT 71 M²

78 m²

3 pièces

Vichy



SEV'IMMO

Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	78.00 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 140 €/an
Charges	130 € /mois

Référence VA214 Très bel appartement dans immeuble sécurisé et bien entretenu, situé au premier étage sans ascenseur.

Composé d'une pièce de vie très lumineuse avec accès à un grand balcon, cuisine aménagée et équipée donnant sur petite terrasse sans vis à vis, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendants.

1 cave et 1 garage avec porte automatisée complètent le tout. Chauffage individuel gaz de ville, taxe foncière 1140euros.

A propos de la copro : 18 lots.

Niveau :

- dgt : m²

- wc : m²

Description des - salle d'eau : 5 m²

pièces - cuisine : 9 m²

- chambre 1 : 11 m²

- chambre 2 dressing : 12 m²

- salon salle à manger : 35 m²



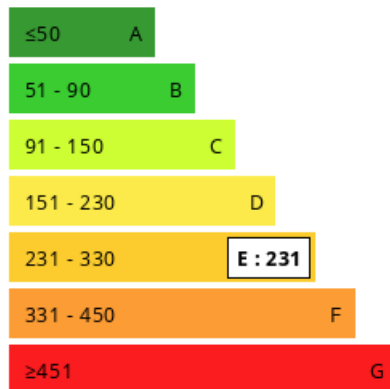
SEV'IMMO

12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés
www.sevimmno.fr
sevimmno.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



Consommations énergétiques

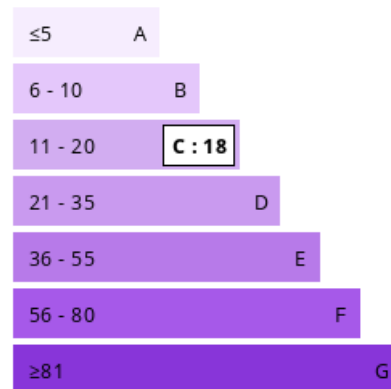
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)