



APPARTEMENT VICHY

59 000 €

38 m²

2 pièces

Vichy



Spécial investisseur

Type d'appartement	T2
Surface	37.80 m ²
Séjour	13 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	644 €/an
Charges	189 €/mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA224, Mandat N°2376 Vichy, idéalement situé proche de la gare et de l'hôpital. Appartement au 7^{ème} étage avec deux ascenseurs, composé d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, un séjour avec balcon offrant une très belle vue dégagée sur le bassin Vichyssois, salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard intégré. Une

cave et un local à vélo complètent l'ensemble.

Chauffage gaz de ville collectif (chaudière récente) les charges de copropriété sont de 189 euros par mois et comprennent l'entretien des locaux, le chauffage et l'eau. Les radiateurs sont équipés de répartiteurs. Possibilité d'acquies cet appartement meublé. Taxe foncière de 644 euros. Nombre de lots dans la copropriété : 177 lots.

A visiter rapidement !!!

Mandat N° 2376. Honoraires inclus de 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 €. Nos honoraires : http://sevimmob.fr/fichier-48-vnO53-bareme_honoraires_sevimmo.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- belle vue / balcon

Description des pièces	Niveau 0 :
	- entrée : 3.11 m ²
	- salle d'eau avec w.c : 3.18 m ²
	- cuisine : 8.2 m ²
	- chambre avec placard : 10.84 m ²
	- séjour avec balcon : 12.51 m ²



SEV'IMMO
12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés
és
www.sevimmo.fr
sevimmo.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



SARL au capital de 1000 € • SIRET 80360242400035 • Carte pro CPI 0304 2019 000 041 324 délivrée par CCI DE L'ALLIER d' un montant de 300000 €
0 • N° RCP 05684092L auprès de AREAS 35 RUE PIERRE SEMARD 03260 ST GERMAIN DES FOSSES
Document non contractuel