



LONGERE 248 M²

228 000 €

 248 m²

 9 pièces

 Loriges



A voir absolument

Surface	248.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	72 a 30 ca
Pièces	9
Chambres	5
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	1 538 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Référence VM635, Mandat N°2190 Loriges, proche de St Pourçain sur Sioule, propriété type longère dans parc clos et arboré de 7230 m². Ancien gîte de France et chambres d'hôtes, offrant de beaux volumes, surface habitable 249 m² + 80 m² à l'étage avec actuellement dalle + attentes d'eau. Cette belle longère est composée au RDC d'un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, une suite parentale, 2 chambres avec salle d'eau communicante, bureau, toilettes et une buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, toilettes et mezzanine. Un garage et plusieurs dépendances complètent cet ensemble. Chauffage fioul, simple vitrage, électricité récente, l'assainissement individuel sera mis en conformité pour la vente, taxe foncière d'un montant de 1538 euros. Pour tout renseignement complémentaire nous consulter.

Mandat N° 2190. Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires : http://sevimmobilier.fr/fichier-48-vnO53-bareme_honoraires_sevimmobilier.pdf

Niveau 0 :

- wc : 2.58 m²
- degt : 3.72 m²
- buanderie : 5.11 m²
- couloir : 6.61 m²
- entrée : 6.75 m²
- salle d'eau : 7.78 m²
- chambre 1 acces sde : 13.94 m²
- cuisine : 15.25 m²
- chambre 2 acces sde : 19.61 m²

Description des pièces

- piece : 23.94 m²
- sam : 29.83 m²
- salon : 29.93 m²
- chambre 3 avec salle d'eau : 30.8 m²

Niveau 1 :

- wc : 1.53 m²
- sde : 6.67 m²
- couloir : 7.48 m²
- chambre 5 : 12.76 m²
- chambre 4 : 13.58 m²
- mezzanine : 19.77 m²
- grenier exploitable : 75 m²

Description des annexes

- garage grange : 65 m²
- dependances : m²



SEV'IMMO
12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés
www.sevimmo.fr
sevimmo.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



SARL au capital de 1000 € • SIRET 80360242400035 • Carte pro CPI 0304 2019 000 041 324 délivrée par CCI DE L'ALLIER d' un montant de 300000 €
0 • N° RCP 05684092L auprès de AREAS 35 RUE PIERRE SEMARD 03260 ST GERMAIN DES FOSSES
Document non contractuel