



110 m²

5 pièces

Saint-Germain-des-Fossés



Vendu

Surface	110.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	35 a 24 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2001 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 452 €/an

Référence VM716 Situé à l'entrée de St Germain des Fossés, charmant pavillon en excellent état, élevé sur sous-sol, composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salon séjour très lumineux, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, toilettes indépendants.

Au sous-sol, grand garage avec hauteur sous plafond de 3,20m. Aspiration centralisée, chauffage gaz de ville, consommation électrique + gaz 1 500 euros à l'année, taxe foncière de 1 452 m², relié au tout à l'égout.

Terrain de 3 524 m² arboré avec piscine couverte 9x4.5.

Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter.

	Niveau :
	- wc : 1.89 m ²
	- couloir avec placards : 5.62 m ²
	- entrée : 6.76 m ²
Description des pièces	- chambre 1 placards : 10.25 m ²
	- chambre 2 placards : 11.14 m ²
	- chambre 3 : 13 m ²
	- cuisine : 15.66 m ²
	- salon sam : 37.37 m ²
	Niveau -1 :
	- garage en sous-sol : 117 m ²



SEV'IMMO

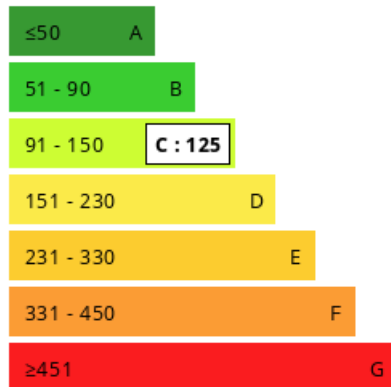
12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés

www.sevimmo.fr
sevimmo.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



Consommations énergétiques

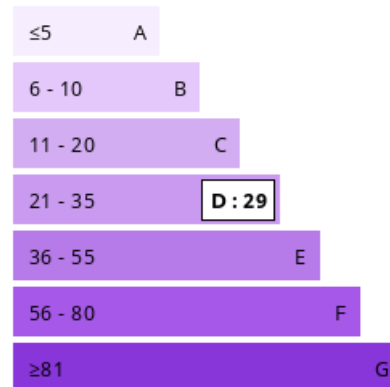
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)