



Maison Mitoyenne

85 m²

5 pièces

Loriges



Vendu

Surface	85.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	04 a 12 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1987
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	597 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VM804, Mandat N°2285 Au calme, pavillon année 1987 mitoyen sur un côté, situé à 5 min de St Pourçain sur sioule et 10 min de St Germain des Fossés. Composé au rdc, d'un vaste hall d'entrée desservant, une buanderie, un toilette, cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie avec accès à la terrasse. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Attenant un garage de 18 m². Terrain cadastré 412 m² partiellement clos et arboré. Chauffage électrique, électricité aux normes et taxe foncière de 595 euros. A visiter rapidement. Pour tout renseignement complémentaire, nous consulter.

Niveau 0 :

- wc : 1.44 m²
- buanderie : 2.80 m²
- entrée : 7.17 m²
- cuisine : 10.30 m²

Description des pièces - salon séjour : 20 m²

Niveau 1 :

- dgt : 4.3 m²
- salle d'eau : 6 m²
- chambre 3 : 10 m²
- chambre 1 : 10.5 m²
- chambre 2 : 12 m²

Description des annexes - garage 18.76 : m²



SEV'IMMO
12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés
és
www.sevimmo.fr
sevimmo.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



SARL au capital de 1000 € • SIRET 80360242400035 • Carte pro CPI 0304 2019 000 041 324 délivrée par CCI DE L'ALLIER d' un montant de 300000 €
0 • N° RCP 05684092L auprès de AREAS 35 RUE PIERRE SEMARD 03260 ST GERMAIN DES FOSSES
Document non contractuel