



## MONTAIGUET EN FOREZ

94 m<sup>2</sup>

6 pièces

Montaiguët-en-Forez



Surface	94.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	60 a 98 ca
Pièces	6
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1996
Chauffage	Fioul Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM894, Mandat N°2344 Montaiguët en Forez, dans petit village agréable et calme, 11 kms du Donjon, et 15 kms de Lapalisse, pavillon de 1996, élevé sur sous-sol semi enterré. Construction de qualité, habitable de suite, comprenant : hall d'entrée, desservant cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, salon salle à manger traversant avec coté terrasse et côté balcon, salle de bain, toilettes indépendants, 2 grandes chambres. En sous-sol grand garage, cave, buanderie chauffée, possibilité de faire une 3 ème chambre. Terrain entièrement clos et arboré de 6098 m<sup>2</sup>. Puits. Chauffage central au fioul. A visiter rapidement. Nous contacter pour tout renseignement complémentaire.

Mandat N° 2344. Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : [http://sevimmno.fr/fichier-48-vnO53-bareme\\_honoraires\\_sevimmno.pdf](http://sevimmno.fr/fichier-48-vnO53-bareme_honoraires_sevimmno.pdf)

Niveau :

- wc : 1.13 m<sup>2</sup>
- couloir : 2.46+0.53 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 5.33+0.69 m<sup>2</sup>

Description des

- entrée : 7.83 m<sup>2</sup>
- pièces - cuisine : 9.88 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 14.07 m<sup>2</sup>
- chambre 2 + balcon : 14.17 m<sup>2</sup>
- salon : 32.25 m<sup>2</sup>



**SEV'IMMO**

12 rue Pierre Semard  
03260 Saint-Germain-des-Fossés  
www.sevimmno.fr  
sevimmno.agence@gmail.com  
04 70 59 61 14



SARL au capital de 1000 € • SIRET 80360242400035 • Carte pro CPI 0304 2019 000 041 324 délivrée par CCI DE L'ALLIER d' un montant de 300000 €  
0 • N° RCP 05684092L auprès de AREAS 35 RUE PIERRE SEMARD 03260 ST GERMAIN DES FOSSES  
Document non contractuel