



MAISON DE VILLE

79 000 €

68 m²

4 pièces

Saint-Germain-des-Fossés



SEV'IMMO

Exclusivité

Surface	68.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	01 a 12 ca
Pièces	4
Niveaux	2
Salle de bains	5
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	780 €/an

Référence VM966, Mandat N°2397 EXCLUSIVITE

Centre Saint-Germain-des-Fossés, idéal 1er achat ou investissement locatif, maison de ville, élevée sur cave, composée pour le RDC : d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon salle à manger, toilettes.

A l'étage, 2 chambres, une salle de bain, toilettes indépendants, un coin bureau

Toiture et façade récentes, chauffage électrique, double vitrage. TF 780 €.

Terrain non attenant situé à quelques mètres d'une surface de 112 m².

Contactez votre Agence SevImmo pour tout renseignement complémentaire. Plus de détails sur notre site www.sevimmno.fr

Mandat N° 2397. Honoraires inclus de 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 000 €. Nos honoraires : http://sevimmno.fr/fichier-48-vnO53-bareme_honoraires_sevimmno.pdf

Niveau 1 :

- Cellier : 2.77 m²
- Cuisine : 9.75 m²
- Salon : 19.19 m²

Description des Niveau 2 :

- pièces
- WC : 0.82 m²
 - Couloir : 2.45 m²
 - Mezzazine : 7.80 m²
 - Bureau : 8.64 m²
 - Chambre : 9.95 m²



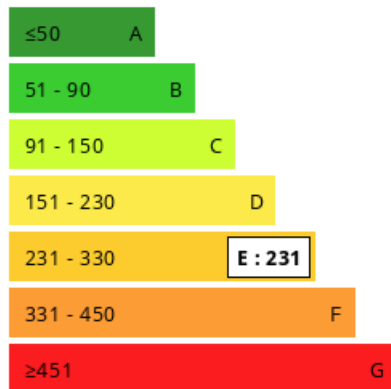
SEV'IMMO

12 rue Pierre Semard
03260 Saint-Germain-des-Fossés
www.sevimmno.fr
sevimmno.agence@gmail.com
04 70 59 61 14



Consommations énergétiques

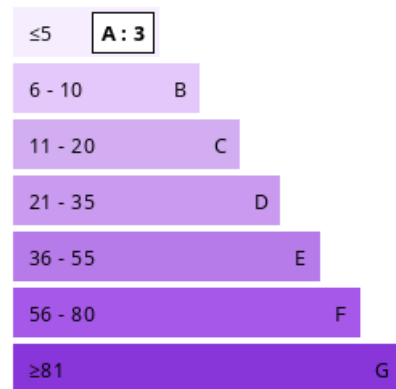
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)