



## MAISON+ATELIER+TERRAIN

55 000 €

 48 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Saint-Germain-des-Fossés



Exclusivité

Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 12 ca
Pièces	3
Chambres	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Nue
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM992, Mandat N°2410 EXCLUSIVITE St germain des Fossés, petite maison élevée sur cave, à rénover 48 m<sup>2</sup> + grenier visitable de 45 m<sup>2</sup> au sol + atelier 100 m<sup>2</sup> + dépendances. Terrain 1312 m<sup>2</sup>. maison reliée au TAE. TF 450 euros. La maison et l'atelier possèdent des compteurs électricité individuels. Consulter votre agence SevImmo pour tout renseignement.

Mandat N° 2410. Honoraires inclus de 7.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 51 000 €. Nos honoraires : [http://sevimmofr/fichier-48-vn053-bareme\\_honoraires\\_sevimmo.pdf](http://sevimmofr/fichier-48-vn053-bareme_honoraires_sevimmo.pdf)

	Niveau RDC :
	- WC : 1 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- ENTREE : 2.64 m <sup>2</sup>
	- SOUILLARDE : 2.93 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE : 11.32 m <sup>2</sup>
	- CUISINE : 12.02 m <sup>2</sup>
	- SALON : 15.81 m <sup>2</sup>

Description des annexes - ATELIER-GARAGE : 100 m<sup>2</sup>

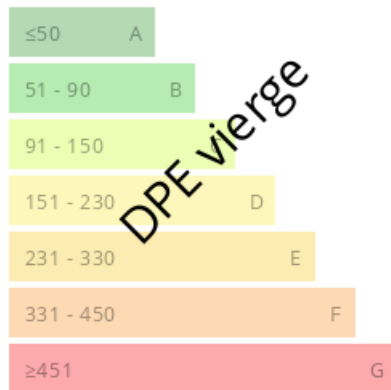


**SEV'IMMO**  
12 rue Pierre Semard  
03260 Saint-Germain-des-Fossés  
[www.sevimmo.fr](http://www.sevimmo.fr)  
[sevimmofr@gmail.com](mailto:sevimmofr@gmail.com)  
04 70 59 61 14



### Consommations énergétiques

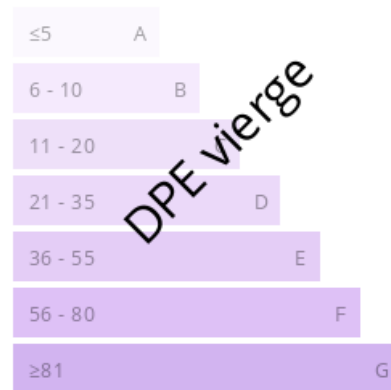
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)